CENTRU COMERCIAL SHOPPING CITY TIMISOARA
REGIM DE INALTIME P+1E
H max = 23.60m

Nr. cad. NOU 441122
S = 123979 mp

Nr. cad. NOU 44132
S = 39569 mp

LEGENDA:

- CONSTRUCTIE EXISTENTA
  MAGAZIN MATERIALE DE CONSTRUCTII "DEDEMAN"
- CENTRU COMERCIAL DERMATINA TIMISOARA
  REGIM DE INALTIME P+1E - Hmax = 21.20m
  Sconstruita = 52322.358m²
- LIMITA DE PROPRIETATE
- LIMITA DE RETRAGERE A ZONEI CONSTRUITE
  FATA DE AXUL CAII FERATE
  - CONSTRUCTIA PROPUSA ESTE RETRASA LA MINIMUM 42,90m
  FATA DE AXUL CAII FERATE SI NU SE SUPRAPUNE
  CU SUPRAFATA CADASTRALA A ACESTEIA
- ACCES CLADIRE

BILANT SUPRAFETE:

Suprafata teren = 184 224.00 m²
Suprafata construita parter (52 322.358 m² + 1 614.04 m²) = 53 936.398 m²
Suprafata construita etaj 1 =17 884.130 m²
Suprafata desfasurata (70 206, 488 m² + 1 614.04 m²) = 71 820.528 m²

Suprafata spatii verzi = 39 513,50 m² - 21.33%
Suprafata totala parcari = 25 495 m² - 2038 locuri din care 85 locuri dizabilitati

Suprafata parcari CTA = 17695 m² - 1394 locuri din care 54 locuri dizabilitati
Suprafata parcari pe terasa = 8 250 m² - 644 locuri din care 31 locuri dizabilitati
Suprafata carosabila = 31 759,0 m²
Suprafata carosabila drumuri periferice
propuse prin PUZ = 13 677,85 m²
Suprafata pietonala = 10 058,60 m²

Clasa de importanta II, conform P100/ 2013.
Categoria de importanta "C", conform HGR 766/ 97.

VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
VERIFICATOR			
VERIFICATOR		A1	
EXPERT		A1	
VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA / REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA

ARCHIDRAFT S.R.L. Birou de proiectare construcții		BENEFICIAR	SC SHOPPING CITY TIMISOARA SRL.
		AMPLASAMENT	TIMISOARA - CALEA SAGULUI NR. 100.
	NUME	SEMNATURA	MODIFICARI INTERIOARE/ NESTRUCTURALE SPATIU COMERCIAL ZONA FOOD - ETAJ 1/ CORP 4 (se 245 mp).
SEF PROIECT	ARH. NICOLAE LAURA		
PROIECTAT	ARH. NICOLAE LAURA		SC: 1 / 2000 PLANSA PLAN DE SITUATIE.
DESENAT	ARH. NICOLAE LAURA		Mart. 2025

PR. NR. 598/2025
FAZA: DTAC + PTh
NR. A02